

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту
внесения изменений в правила землепользования и застройки
Щербиновского сельского поселения
Щербиновского района

13 марта 2017 года

поселок Щербиновский

В целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Щербиновский район от 29 июня 2016 года № 4 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Щербиновский район», постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район от 20 июля 2016 года № 407 «Об утверждении положения о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района», постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район от 23 сентября 2016 года № 517 «О подготовке проектов по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки Шабельского, Николаевского, Ейскоукрепленного, Екатериновского, Новощербиновского, Щербиновского, Старощербиновского сельских поселений Щербиновского района», постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район от 23 января 2017 года № 12 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании Щербиновский район по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Старощербиновского, Шабельского и Щербиновского сельских поселений Щербиновского района» проведены публичные слушания.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Щербиновский район.

Вопрос публичных слушаний – рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Щербиновского сельского поселения Щербиновского района.

Опубликование информации о назначении публичных слушаний: районная газета «Щербиновский курьер» от 18 февраля 2017 года № 13 (10617).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района.

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 13 марта 2017 года, 14.00 часов, поселок Щербиновский, улица Ленина, 39.

Количество участников публичных слушаний: 8 человек.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1.	проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Щербиновского сельского поселения Щербиновского района	1.	1) земельный участок по улице Комсомольской под объектом № 20 отнести к общественно-деловой зоне; 2) земельный участок по улице Победы под объектом № 19 (баня) включить в жилую застройку; 3) на карту градостроительного зонирования в зоне РЗ-1.1 нанести объекты культурного наследия; 4) в регламентах в зону РЗ-1.1 к основным видам разрешенного использования добавить вид «историко-культурная деятельность» с кодом 3.1; 5) на карте градостроительного зонирования отразить зону придорожного сервиса в соответствии с генеральным планом; 6) исключить объездную автомобильную дорогу; 7) территориальную зону южнее улицы Калинина обозначить под ЛПХ (сельскохозяйственная усадьба) вместо ЖЗ-2.5; 8) на картографическом материале отразить места размещения причалов для бе-	Р.П. Мищенко - эксперт публичных слушаний	

		реговой зоны с внесением в основной вид разрешенного использования: причалы.		
	2.	предлагаем с учетом вышеуказанных предложений и дополнений признать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Щербиновского сельского поселения Щербиновского района соответствующим действующему законодательству и рекомендовать главе муниципального образования Щербиновский район согласовать его и передать в Совет муниципального образования Щербиновский район для утверждения	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района	

Предложения уполномоченного органа:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании Щербиновский район.

2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и согласно Положению о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Щербиновский район протокол публичных слушаний и заключение передать главе муниципального образования Щербиновский район для дальнейшего рассмотрения и принятия решения по существу.

3. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

Председатель
публичных слушаний



Е.Г. Аникина